

**Протокол  
заседания счетной комиссии ТСЖ «Путейская 9»**

26.12.2016 г.

г. Сарапул

Счетная комиссия в составе: О.А. Кирьяновой, Н.С. Яковлевой, Н.В. Ореховой, С.А. Трапезниковой произвела подсчет результатов заочного голосования по повестке дня собрания членов ТСЖ «Путейская 9», объявленного с 22.11.2016 по 29.11.2016 и установила следующее:

Всего зарегистрировано на дату проведения голосования в ТСЖ «Путейская 9»:

- собственников, имеющих 543,2 голосов;
  - членов ТСЖ, имеющих 98/364,322 голосов.
- Всего выдано бюллетеней 79/299,08 голосов.  
Всего сдано бюллетеней 79/299,08 голосов.

Испорченных бюллетеней 4 шт. В голосовании приняло участие – 89,1% от общего числа голосов членов ТСЖ «Путейская 9», зарегистрированных на день объявления голосования в ж.д. № 9 по ул. Путейская, г. Сарапул.

**Кворум состоялся.**

Члены ТСЖ «Путейская 9» проголосовали следующим образом:

1. Утвердить перечень работ на 2017-2018 гг.:

1.1. Ремонт входных групп в подъездах со 2 по 6 (с демонтажем кирпичных парапетов, с установкой козырька из поликарбоната, с обшивкой металлическим сайдингом (с утеплителем, с периллами) – по аналогии 1;2;7;8 подъезды. Стоимость 1 входной группы 52 тыс. руб.

За 284,48 = 90,87%

Против 0

Воздержался 28,57 = 9,13%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.2. Ремонт цоколя по периметру дома (с обшивкой металлическим сайдингом с утеплителем) – по аналогии между 1 и 2; 6 и 7. Стоимость 1 пролета 32 тыс. руб.

За 297,73 = 95,1%

Против 0

Воздержался 15,32 = 4,9%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.3. Ремонт техподвальных окон (6 шт.) с решетками и ставнями из металла для проветривания подвала в летний период. Сумма 30 тыс. руб. (по аналогии между 1 и 2 подъездами).

За 245,39 = 78,4%

Против 24,87 = 7,9%

Воздержался 42,79 = 13,7%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.4. Обустройство придомовой территории:

1.4.1. Устройство стоянки для парковки автомобилей с торца дома от 1 подъезда (напротив САРБи): снятие и установка барьеров, срезка грунта, щебение – ориентировочная стоимость 47,5 тыс. руб.

За 253,10 = 80,8%

Против 37,17 = 11,9%

Воздержался 22,78 = 7,3%

1.4.2. Ремонт малых архитектурных форм (качели, лавки и т.д.) – 15 тыс. руб.

За 259,01 = 82,7%

Против 31,26 = 10,0%

Воздержался 22,78 = 7,3%

1.4.3. Установка защитных ограждений вокруг качелей – 15 тыс. руб.

За 263,97 = 84,3%

Против 26,3 = 10,0%  
Воздержался 22,78 = 7,3%

1.4.4. Замена металлических качелей на травмобезопасные – 25 тыс. руб.

За 246,92 = 78,6%  
Против 43,35 = 13,8%  
Воздержался 22,78 = 7,3%

1.4.5. Установка площадки под евроконтейнеры: евроконтейнер 1 шт. – 11,8 тыс. руб., площадка под евроконтейнеры – 57 тыс. руб.

За 253,67 = 81%  
Против 36,6 = 11,7%  
Воздержался 22,78 = 7,3%

1.4.6. Устройство покрытия из резиновой крошки лестницы входных группы – стоимость 1 группы 8 тыс. руб.

За 258,06 = 82,4%  
Против 32,21 = 10,3%  
Воздержался 22,78 = 7,3%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.5. Установка пластиковых окон в подъездах с 1, 4, 7, 8,. Стоимость 12,5 тыс. руб. за 1 окно. Итого 196 тыс. руб.

За 288,59 = 92,2%  
Против 13,8 = 4,4%  
Воздержался 10,65 = 3,4%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.6. Поручить Правлению подготовить проектно-сметную документацию на установку системы автоматического регулирования отопления с определением стоимости работ (ориентировочно 145 тыс. руб.) с последующим их выполнением.

За 237,8 = 76,0%  
Против 39,87 = 12,7%  
Воздержался 35,38 = 11,3%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

2. Проведение технического осмотра, ревизий, проверок систем ХВС, ГВС, КНС, вентканалов, электроснабжения, подготовки СО (отопления) к зимнему периоду, утеплительный контур.

Ориентировочная сметная стоимость работ 150 тыс. руб.

За 280,39 = 89,6%  
Против 10,87 = 3,5%  
Воздержался 21,79 = 6,9%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

3. Система газоснабжения согласно договору на проведение плановых проверок с ООО «Удмуртрегионгаз» на 2018г..

За 264,2 = 84,4%  
Против 39,66 = 12,7%  
Воздержался 9,08 = 2,9%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

4. При наличии экономии денежных средств по разделам: «Отопление и подогрев воды», «Водоснабжение и водоотведение», «Электроэнергия», денежные средства отнести к статье «Содержание и ремонт».

За 212,25 = 67,8%  
Против 68,55 = 29,1%  
Воздержался 32,25 = 10,3%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

5. Плата за отопление и подогрев воды из расчета 1/2 на протяжении всего года (т.е. равными платежами с корректировкой 2 раза в год). Предоставление субсидий на корректировку не производится.

За 114,57 = 36,6%

Против 159,66 = 51,09%

Воздержался 38,82 = 12,4%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

6. Плата за отопление и подогрев воды по фактическому потреблению, без корректировок на протяжении года. Предоставление субсидий в полном объеме.

За 241,99 = 77,3%

Против 29,43 = 9,4%

Воздержался 41,63 = 13,3%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

7. Тарифы на услуги электроснабжения, водоснабжения, РКЦ, уборку мусора, отопление и подогрев воды принять согласно заключенным договорам ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг.

За 275,15 = 87,9%

Против 37,9 = 12,1%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

8. Утвердить тариф на содержание домовладения на 2017-2018 гг. в размере 16 руб. 00 коп.

За 169,28 = 54,1%

Против 90,56 = 28,9%

Воздержался 53,21 = 20%

9. Утвердить состав правления 2017-2018 г.г.:

1. Погудин В.С.

2. Орехов С.В.

3. Кирьянов И.Н.

4. Нагорнова О.Н. (Кирсанова)

5. Кулыгин В.Н.

6. Красик И.Б.

7. Пермяков В.В.

Да 287,96 = 91,89%      Нет 17,33 = 5,51%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

10. Принять состав счетной комиссии:

1. Кирьянова О.А.

2. Яковлево Н.С.

3. Орехова Н.В.

4. Трапезникова С.А.

Да 297,44 = 95,02%      Нет 3,37 = 4,98%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

11. Принять состав ревизионной комиссии:

1. Желнина Л.В.

2. Плеханова Г.В.

3. Паршакова Н.А.

Да 296,02 = 94,86%      Нет 13,74 = 5,14%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

12. Принять состав комиссии по энергоэффективности:

1. Караваева С.Н. – председатель комиссии

2. Акимова Т.П.

3. Сипайлова М.А.
4. Пермякова Л.С.
5. Удалова Т.П.
6. Буторин С.Л.
7. Мельникова Л.П.
8. Тоторина Т.Ю.
9. Колотова Т.А.

Да 269,22 = 86,0%      Нет 37,56 = 12,0%      Воздержался 6,26 = 2,0%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

13. Утвердить размеры оплаты труда обслуживающему персоналу ТСЖ Путейская 9 с 01.01.2017 в размерах:

Дворник	8000 руб.
Слесарь-сантехник	4000 руб.
Уборщик подъездов	8000 руб.
Паспортист	4000 руб.
Бухгалтер	6500 руб.
Председатель	10000 руб.

(Предложение Собрания дома)

За 252 = 80,51%

Против 30,66 = 9,78%

Воздержался 30,39 = 9,71%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

**Предложения:**

1. Сделать автомобильную стоянку за домом.
2. Заняться должниками.
3. Председателю ТСЖ активно работать с членами правления и старшими по подъездам.
4. Мусорные баки отнести дальше к дороге.
5. Закрыть на замки электрические щиты в подъездах.
6. Подъезды мыть чаще и чище.
7. Перенести ограждение вдоль дороги, в сторону забора на 0,5 метра.
8. Ввести штрафы за порчу общедомового имущества.

**Члены счетной комиссии:**

Подпись			Киселева Н.
Подпись			Ф.И.О. Кириленова О.А.
Подпись			Ф.И.О. Степанов Н.С.
Подпись			Ф.И.О. Герасимов А.В.